

Kp304

6536

34017
AR³ II
e-035

PL²
KALAPOJAN
PUISTO

P
KALAMIEHEN PUISTO

2 220

Vs

34014
AR³ II
e-035²¹¹

TUUS
JÄRVI

PAJALANTIE

34016
AOR⁴ II
e-025

34015
AR³ II
e-035

PUP⁹

LV

KALAMIEHENTIE

KALAMIEHENTIE

34018
AOR⁴ II
e-025

Pajjala

KALAMESTARANTIE

34020
AOR⁴ II/2
e-025

34019
AOR⁴ II
e-025

1:2 000

0 20 40 80 Metriä

VALKUT

OKLITIDRANTA

TUUSULAN KUNTA
PAIJALAN KYLÄ JA
HYÖKKÄLÄN KYLÄ
KOSKENMÄKI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA
LAAJENNUS
KORTTELIT 34014 - 34033 SEKÄ NIIHIN
LIITTYVÄT LIIKENNE-, PUISTO YM. ALUEET
1:2000



TUUSULAN KUNTA
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO 13.3.1980
TARKISTETTU 12.2.1981

Ahti Kekkonen
AHTI KEKKONEN, KAAVOITUSARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY V. 1978

Ensio Tommola
ENSIO TOMMOLA, KAAVOITUSINSINÖÖRI






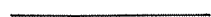

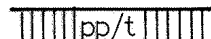
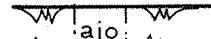

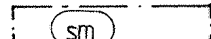
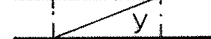

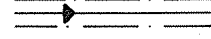


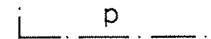

TÄMÄ KARTTA ON OLLUT RAKENNUSASETUKSEN 116 §:N
MUKAISESTI YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ KAAVOITUS- JA
MITTAUSTOIMISTOSSA 3.7. - 4.8.1980

KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS 30.3.1981 § 497
RAKENNUSKAAVAKARTAN YHTÄPITÄVÄKSI
KUNNANVALTUUSTON 13.4.1981 § 163
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN KANSSA TODISTAA
TUUSULASSA 16.4.1981

Mirja Skogster
MIRJA SKOGSTER
VALTUUSTON PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS 7.5.1982 KORJ. 18.5.1982 NO 2059
KORJATTU LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ PERUSTUEN KORKEIMAN HALLINTO-
OIKEUDEN PÄÄTÖKSEEN 8.12.1982 NO 5526

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS 23.9.1983, NO 4324

	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen rakennusalan ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
34014	Korttelin numero
12.	Osoitenumero
PAIJALANTIE	Kadun tai puiston nimi
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontille ajo on sallittu
	Puistoalueen osa, jonka kautta venevalkamaan on varattava ajokelpoinen yhteys
	Ajoneuvoliittymä liikennealueeseen sallittu
	Muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue
	Vesialueen ylittävä kävely- ja polkupyöräväylä
	Istutettava rakennuspaikan osa
	Viemäriä varten varattava alue
800	Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman rakennus- alalle sallitun kokonaiskerrosalan neliömetreinä
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
I ^{1/2}	Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennus- oikeuden
e=0,25	Korttelialueen rakennuspaikan tehokkuusluku eli kerros- alan suhde pinta-alaan
	Rakennusala
	Myyvälän tai liikkeen rakennusala
	Pysäköimispaikka
	Likimääräinen pohjavedenottamon kaukosuojavyö- hykkeen raja.

vs

Ohjeellinen väestönsuojan rakennusala, jolle saa sijoittaa väestönsuojan vaatimia tiloja.

sp

Säilytettävä puurivi.

AR³

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
Korttelialueella on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti

AOR⁴

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue
Korttelialueella on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti

AO¹⁰

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
Korttelialueella on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti

AL⁸

Liikerakennusten korttelialue
Rakennusoikeuteen sisältyvänä korttelialueelle saa sijoittaa yhden asunnon rakennuksen hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten
Autopaikkoja tulee varata 1 ap/50 k-m²

ALK²

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
Kerrosalasta saa enintään 1/3 käyttää liike- ja toimistotiloja varten
Korttelialueella saa merkinnällä m osoitetulle rakennusosalalle rakentaa ainoastaan liiketiloja
Korttelialueella on varattava leikkitiloiksi tai asukkaiden muuhun oleskeluun yhtenäistä piha- aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta
Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelutiloiksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa
Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
1 asunnot: yksi autopaikka asuntoa kohti
2 liiketilat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti

YV¹

Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue
Rakennusoikeuteen sisältyvänä korttelialueelle saa sijoittaa yhden asunnon rakennuksen hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten
Autopaikkoja on varattava:
1 ap/asunto
1 ap/5 yleisöpaikka

AKR

Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue. Korttelialueella ei osoitetun kerroskorkeuden lisäksi saa toteuttaa maanpäällistä kellaria.

YT²

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue

4/4

Korttelialueelle saa sijoittaa rakennusoikeuteen sisältyen yhden asunnon rakennusten hoidon ja toiminnan vaatimaa henkilökuntaa varten

Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai asuntojen oleskelupihoiksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa

Autopaikkoja on varattava:

1 ap/asunto

1 ap/2 työntekijä

TTV³

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Korttelialueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastotiloja sekä näiden toimintaa palvelevia toimisto-, sosiaali-, yms. tiloja 25 % rakennetusta kerrosalasta. Rakennusoikeuteen sisältyvänä saa kullekin rakennuspaikalle sijoittaa yhden asunnon rakennusten hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten

Korttelialueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköimis-, oleskelu-, alueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa

Korttelialueella on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti:

1 teollisuus- ja varastorakennukset: yksi autopaikka kahta työntekijää kohti

2 asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti

P

Puistoalue

PL¹

Luonnontilainen puistoalue, Geologinen ja maisemallinen suojelukohde. Alueella ei merkittävien toimintojen lisäksi saa suorittaa toimenpiteitä, jotka muuttavat alueen geologiaa tai maisemallista ilmettä.

PL²

Luonnontilainen puistoalue. Kasvi- ja eläintieteellinen suojelukohde. Alueella ei merkittävien toimintojen lisäksi saa suorittaa toimenpiteitä, jotka muuttavat alueen luonnontilaa.

UP

Ohjeellinen pallokenttä

LT

Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierisuoja- ja näkemäalueineen

LV

Venevalkama

VM

Muuntaja-alue

Vesialue

VS

Voimansiirtoalue